



**GMINA
JABŁOŃ**

Oferta Inwestycyjna GMINY JABŁOŃ

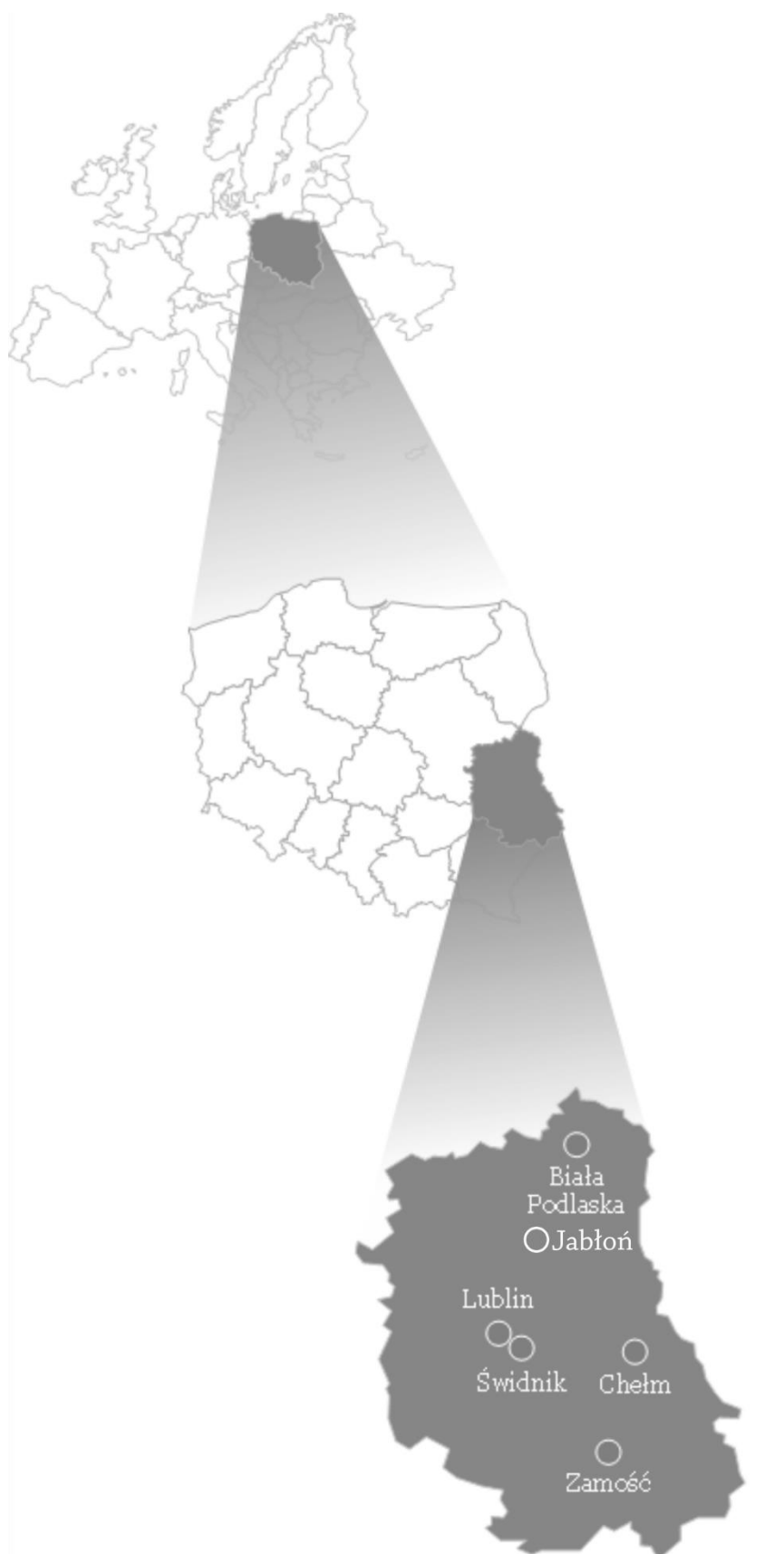
Województwo LUBELSKIE

Przygotowana przez: URZĄD GMINY JABŁOŃ

Jabłoń, luty 2023 r.

A decorative graphic element in the bottom-left corner consisting of a series of parallel diagonal lines in a dark red color, extending from the bottom-left towards the center of the page.

1. Informacje o gminie/powiecie



Gmina Jabłoń położona jest w północno – wschodniej części województwa lubelskiego, na terenie powiatu parczewskiego. Obszar Gminy Jabłoń znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Parczewska, należącego do Polesia Zachodniego. Gmina leży w zlewisku rzek Zielawy i Piwoni. Rzeźba terenu Gminy jest monotonna. Wysokości względne wahają się w granicach 152-167 m n.p.m., a spadki terenu rzadko przekraczają 2%. Nizinny krajobraz Gminy urozmaicają lasy, pagórki piaszczystożwirowe, łąki, rowy melioracyjne, kanał Wieprz-Krzna i zbiorniki retencyjne. Wody płynące w Gminie to kanał Wieprz-Krzna oraz rzeka Mława - dopływ Zielawy, przepływające przez północne krańce Gminy.

Gmina Jabłoń jest gminą typowo rolniczą. Na terenie Gminy występują głównie gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne wytworzone z pyłów i piasków zalegających na glinach, piaskach gliniastych i piaskach. W dolinach rzecznych i obniżeniach dolinnych występują mady oraz gleby organiczne: torfowe, mułowo – torfowe i murszowe. Największą wartość rolniczą mają gleby 2-go kompleksu psennego dobrego, które występują w rejonie Jabłonia i Gęsi.

Liczba mieszkańców na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 3 726 osoby.

Cechującą naszą gminę niewielka liczba mieszkańców oraz rozproszona struktura osadnicza stanowią istotną barierę w rozwoju Gminy i realizacji inwestycji – szczególnie tych o charakterze sieciowym.

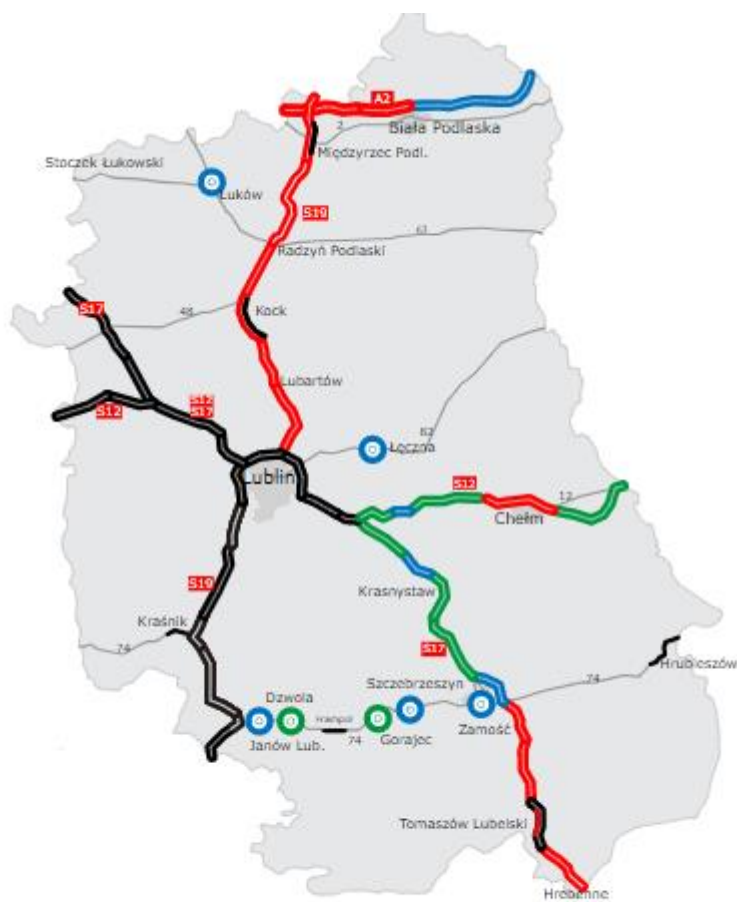
Lokalizacja:	Gmina Jabłoń; powiat Parczewski Lokalizacja: 23.0561/51.7247 TERYT: 0613022
Powierzchnia:	110 km ²
Liczba ludności (powiat/gmina):	3.726 osób
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	34 osób/ km ²
PKB (Polska i województwo lubelskie):	Polska: 69,1 tys. zł na mieszkańca Województwo Lubelskie: 47,5 tys. zł na mieszkańca
Inflacja:	16,60 % w Polsce
Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):	Województwo Lubelskie: 193 os/1000 mieszkańców Powiat Parczewski: 148 os / 1000 mieszkańców Gmina Jabłoń: 98 os/ 1000 mieszkańców
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):	Województwo Lubelskie: 5.318,68 PLN Powiat Parczewski: 4.881,98 PLN
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	Województwo Lubelskie: 7,2 % Powiat Parczewski: 6,6 % Gmina Jabłoń: 5,7%
Podatki: CIT; PIT; VAT; RET	29 593 257,59 zł dochód budżetu za 2021 CIT -7 504,10 zł PIT – 1 499 587,00 zł VAT – 0,00 zł RET- 0,00 zł

1.2. Dostępność transportowa

Krótki opis gminy i jej dostępności komunikacyjnej (mapka oraz opis w punktach)

Gmina znajduje się w północnej części województwa lubelskiego i podobnie jak cały powiat parczewski, należy do obszaru pogranicza polsko-białoruskiego, z najbliższymi przejściami granicznymi zlokalizowanymi w Sławatyczach (40 km) oraz Terespolu (75 km).

Gmina graniczy od zachodu z Gminą Milanów, od północy z Gminą Wisznice (powiat bialski), od wschodu z Gminą Podedwórze, od południowego - wschodu z Gminą Dębowa Kłoda, a od południowego - zachodu z Gminą Parczew. Gmina Jabłoń leży w odległości 88 km od Lublina, 200 km od Warszawy i 50 km od Białej Podlaskiej.



Źródło: <https://www.gov.pl/web/qddkia/mapa-stanu-budowy-droq3>

Infrastruktura transportowa

Lotniska

Najbliższe lotnisko

- Port Lotniczy Lublin, odległość ok 76 km.
- Port Rzeszów-Jasionka, odległość ok 250 km

Drogi

Gmina jest dość dobrze wyposażona w wewnętrzną infrastrukturę drogową. Tereny komunikacyjne stanowią 91,78% powierzchni terenów zabudowanych i zurbanizowanych. Układ komunikacyjny Gminy Jabłoń tworzy system dróg wojewódzkich (przez teren Gminy przebiega droga wojewódzka nr 815 Parczew - Wisznice), powiatowych, gminnych i wewnętrznych. Drogi gminne łączące pozostałe miejscowości na terenie Gminy mają długość 98,4 km. Układ drogowy naszej Gminy zapewnia dogodne połączenia ze wszystkimi rejonami, jednak ze względu na niedostateczny stan techniczny wymagają one bieżących remontów, a w dalszej perspektywie modernizacji i przebudowy.

Kolej

W Gminie Jabłoń nie występuje komunikacja kolejowa.

Najbliższe stacje kolejowe to:

- Parczew Kolejowa
- Radzyń Podlaski
- Międzyrzec Podlaski
- Biała Podlaska

Komunikacja miejska

W Gminie Jabłoń nie występuje komunikacja miejska.

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

Na terenie Gminy Jabłoń znajduje się jedno ujęcie wody podziemnej - Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Jabłoń, która obsługuje wszystkie miejscowości Gminy oraz dwie oczyszczalnie ścieków w miejscowości Jabłoń i Kalinka. Odbiornikiem ścieków są odpowiednio rzeki Mława i Zielawa. Wymienione oczyszczalnie ścieków odbierają ścieki z miejscowości Jabłoń, Dawidy i Kalinka.

W 2021 r. wydobyto 161 257 m³ wody podziemnej z tego dostarczono i sprzedano odbiorcom 115 536 m³. Oczyszczalnia ścieków w Jabłoniu odebrała i oczyściła 44 486 m³ ścieków komunalnych w 2020 r., natomiast oczyszczalnia ścieków w Kalince – 7 321 m³ ścieków komunalnych.

Długość sieci wodociągowej Gminy Jabłoń wynosi 88,40 km, sieci kanalizacyjnej 12,52 km, a łączna długość kanalizacji deszczowej to 0,6685 km. Ilość przyłączy wodociągowych na terenie Gminy Jabłoń to 1451, natomiast kanalizacyjnych to 407 (na dzień 31.12.2021 r.) Gmina Jabłoń prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków. Na dzień 31.12.2021 r. na terenie Gminy Jabłoń jest 238 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 126 sztuk zgłoszonych zbiorników bezodpływowych.

Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Biała Podlaska. System elektroenergetyczny ma dwa główne punkty zasilania (GPZ). Do GPZ-tów doprowadzona jest energia elektryczna napowietrznymi liniami 110 kV, w których następuje transformacja z napięcia z sieci WN (110 kV) na średnie napięcie (SN) – o wartości 15 kV oraz jego rozdzielenie na poszczególne ciągi sieciowe. Siecią SN zasilane są stacje transformatorowe 15/04 kV, zasilające odbiorców. Sieć niskiego napięcia (NN) w przeważającej części prowadzona jest siecią napowietrzną. W wyniku przeprowadzonych modernizacji w ostatnich latach zmniejszeniu uległa awaryjność na urządzeniach SN i NN.

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Dane dotyczące edukacji i dostępu do kadr

Na terenie Gminy Jabłoń funkcjonuje 5 szkół podstawowych:

- 1) Szkoła Podstawowa w Dawidach (organ prowadzący - Stowarzyszenie Szkoła Marzeń),

- 2) Szkoła Podstawowa w Gęsi (organ prowadzący - Stowarzyszenie Edukator)
- 3) Szkoła Podstawowa im. Amelii hr. Łubieńskiej w Kolanie (organ prowadzący - Stowarzyszenie Nadzieja)
- 4) Szkoła Podstawowa w Paszenkach (organ prowadzący - Stowarzyszenie Szkoła i Wieś)
- 5) Szkoła Podstawowa im. SGO Polesie w Jabłoni (Organ prowadzący - Gmina Jabłoń)

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Liczba szkół zawodowych (w powiecie i gminie):

Powiat Parczewski - 2

Gmina Jabłoń -1

Liczba uczniów w szkołach zawodowych (w powiecie i gminie):

Powiat Parczewski – ok. 600 uczniów

Gmina Jabłoń – ok. 365 uczniów

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:

POWIAT PARCZEWSKI



Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Parczewie z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1, 21-200 Parczew

Kierunki kształcenia:

- Technik Pojazdów Samochodowych,
- Technik informatyki
- Technik usług fryzjerskich
- Technik Elektryk
- Technik żywienia i usług gastronomicznych
- Mechanik monter maszyn i urządzeń
- Operator urządzeń przemysłu szklarskiego

Szkoła Policealna - Medyczne Studium Zawodowe im. Zofii Bagińskiej w Parczewie z siedzibą przy ul. Szpitalna 1C, 21-200 Parczew

Kierunki kształcenia:

- asystent osoby niepełnosprawnej
- technik usług kosmetycznych
- terapeuta zajęciowy



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni z siedzibą przy ul. Augusta Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń, organem prowadzącym jest Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Kierunki kształcenia:

- technik rolnik
- technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki
- technik żywienia i usług gastronomicznych
- technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej
- rolnik

Szkolnictwo wyższe

Liczba uczelni wyższych w okolicznych powiatach/województwie:

Województwo Lubelskie -11

Powiat Parczewski - 0

Liczba studentów w okolicznych powiatach/województwie:

Województwo Lubelskie - ok 66 tys.

Powiat Parczewski - 0

Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia:

Uczelnie publiczne:

- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej
- Katolicka Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
- Politechnika Lubelska
- Uniwersytet Przyrodniczy
- Uniwersytet Medyczny
- Zamiejscowy Wydział Wychowania Fizycznego AWF Filia w Białej Podlaskiej
- Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
- Akademia Zamojska w Zamościu
- Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie

Uczelnie niepubliczne:

- Lubelska Akademia Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- Akademia Nauk Społecznych Medycznych- Akademia Nauk Stosowanych
- Puławska Szkoła Wyższa

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Obecnie głównym dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego naszej Gminy jest STRATEGIA ROZWOJU GMIN PARTNERSKICH DOLINY ZIELAWY NA LATA 2015-2023.

Przyjęte w wyżej wymienionym dokumencie cele strategiczne są priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których Gmina podejmuje działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie. Cele wynikają bezpośrednio z przyjętej wizji rozwoju i są odpowiedzią na główne wyzwania rozwojowe.

Wyznaczono trzy cele strategiczne:

❖ **Rozwijająca się specjalizacja gospodarcza obszaru Doliny Zielawy**

Wyzwania te związane są z koniecznością dalszego podnoszenia atrakcyjności gospodarczej obszaru m.in. poprzez większe wykorzystanie lokalnych zasobów i potencjałów, co w dłuższej perspektywie doprowadzi do napływu nowych inwestycji oraz wzrostu liczby miejsc pracy. Zwiększenia nakładów na dostępności komunikacyjną zarówno dróg, jak i dostępu do Internetu, a także podejmowania działań w zakresie wykorzystania obszaru do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

❖ **Wzrost jakości życia na terenie obszaru poprzez rozwinięte usługi społeczne i komunalne**

Podejmowanie działań mających na celu podniesienie jakości życia mieszkańców m.in. poprzez większą dostępność usług zdrowotnych, opiekuńczych, społecznych oraz działań z zakresu włączenia mieszkańców w życie gminy, podniesienia jakości kształcenia, a wraz z tym zmniejszenie bezrobocia. Zwiększania inicjatyw prowadzących do większej aktywności i integracji społeczności lokalnej. Kolejnym ważnym kierunkiem działań jest aktywna ochrona środowiska wraz z rozwojem infrastruktury technicznej, w szczególności związanej z poprawą efektywności energetycznej budynków i obiektów. Działania te powinny w powyższym zakresie wpłynąć korzystnie na jakość życia i promocję ekologicznego wizerunku obszaru Doliny Zielawy w tym m.in Gminy Jabłoń.

❖ **Racjonalne zarządzanie i kształtowanie przestrzeni gmin partnerskich tworzących obszar Doliny Zielawy**

Kluczowymi elementami bezpośrednio wpływającymi na jakość życia oraz na rozwój lokalnej gospodarki jest wewnętrzna dostępność komunikacyjna oraz kształtowanie przestrzeni publicznej w szczególności poprzez wdrażanie gminnych planów rewitalizacji. Kształtowanie przestrzeni publicznej ma decydujące znaczenie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Do innych kluczowych dokumentów, wyznaczających kierunki rozwoju naszej Gminy należy zaliczyć:

- ✓ **PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY JABŁOŃ**, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Jabłoń Nr XI/73/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. Plan wyznacza cele strategiczne i operacyjne w zakresie ograniczenia emisji gazów cieplarnianych na terenie Gminy.
- ✓ **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY JABŁOŃ NA LATA 2017-2023**, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Jabłoń Nr XXIII/153/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. W dokumencie tym wyznaczono obszary zdegradowane i przeznaczone do rewitalizacji oraz określono szereg przedsięwzięć rewitalizacyjnych do realizacji przez gminę w ciągu najbliższych lat.
- ✓ **STRATEGIA ROZWOJU SIECI TRANSPORTOWEJ W GMINACH PARTNERSKICH NA LATA 2020-2029**, przyjęta Uchwałą Nr XVII/124/20 Rady Gminy Jabłoń z dnia 31 sierpnia 2020 r. Część diagnostyczna Strategii obejmuje raport stanu, analizę i diagnozę strategiczną podstawowych uwarunkowań rozwojowych gmin partnerskich
- ✓ **STRATEGIA ROZWOJU ELEKTROMOBILNOŚCI DLA GMINY JABŁOŃ NA LATA 2020-2035** przyjęta Uchwałą Nr XVII/125/20 Rady Gminy Jabłoń z dnia 31 sierpnia 2020 r. Strategia Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Jabłoń na lata 2020-2035 – to kompleksowy dokument zawierający ocenę możliwości, plan działań oraz analizę możliwych do realizacji działań (inwestycyjnych i społecznych), jakie należy podjąć, aby w pełni wykorzystać potencjał rozwoju elektromobilności w gminie.

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Gmina Jabłoń jest terenem na którym przez 500 lat stykały się różne kultury i religie. Przenikały się wpływy polskie, ruskie i litewskie, wyznania prawosławne, rzymsko-katolickie i unickie (grecko - katolickie). Ich świadectwem jest stare, charakterystyczne dla tej części Polski budownictwo ludowe, obiekty sakralne (cerkiewki i cmentarze prawosławno-unickie), specyficzna (niestety zanikająca) gwara ludowa oraz wciąż żywa twórczość ludowa (tkactwo, plecionkarstwo, rzeźba, malarstwo).

Najważniejsze atrakcje turystyczne Gminy Jabłoń:

- Zespół Pałacowo-parkowy Zamoyskich w Jabłoniu
- Pałac Łubieńskich w Kolanie
- Natura 2000-zbiornik retencyjny
- Gajówka-miejsce urodzenia Augusta Zamoyskiego
- Liczne pomniki w tym Piotra Strzyżewskiego płk Wojsk Polskich, Wita Hrubanta itp.

Od wielu lat, w celu zachowania bogactwa kulturowego organizowane są Ogólnopolskie Plenery Rzeźbiarskie im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu poświęcone światowej sławy artyście, rzeźbiarzowi Augustowi Zamoyskiemu, który urodził się w Jabłoniu.

Institucje Kultury w Gminie Jabłoń:

- Gminny Ośrodek Kultury z filią w Kolanie, Kalince i Paszenkach.
- Gminna Biblioteka Publiczna z filią w Gęsi, Kolanie, Paszenkach.
- Muzeum Augusta Zamoyskiego w Jabłoniu.

Na terenie gminy istnieje Klub Sportowy Olimpia Jabłoń zrzeszający dzieci, młodzież oraz osoby starsze do aktywnego uczestnictwa w kulturze fizycznej gminy.

Informacje o formach spędzania czasu wolnego w okolicy;

Powiatu Parczewskiego wyróżnia się niezwykle walorami krajobrazowymi. Liczne zbiorniki wodne należące do pojezierza Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego, szlaki leśne w Lasach Parczewskich, liczne pomniki przyrody, ścieżki rowerowe a także ścieżki dydaktyczno-przyrodnicze to przykłady atrakcji turystycznych w sąsiednich gminach. Ponadto, w Parczewie zlokalizowane jest kino. Najbliższy teatr jest w Lublinie (ok 80 km).

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Atuty gminy/powiatu, wyróżniająca cecha lokalizacji, dostępność komunikacyjna, potencjał intelektualny, otoczenie gospodarcze, jakość życia, walory turystyczne, itp.

Mimo, że gmina Jabłoń jest obszarem typowo rolniczym, nie brakuje w niej również podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Prężnie działają tutaj przedsiębiorstwa zajmujące się handlem, budownictwem i usługami.

Zrealizowano wiele zadań, przed którymi stanęły władze samorządowe, a które sprzyjają rozwojowi przedsiębiorczości. Są to min.:

- poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w gminie,
- usprawnienie układu komunikacyjnego poprzez budowę nowych dróg,
- osiągnięcie zrównoważonego rozwoju Gminy,
- zapewnienie pełnowartościowego zaplecza usługowego,

- racjonalne gospodarowanie przestrzenią wiejską, wynikające z obecnego zainwestowania terenów, praw własności, walorów przyrodniczych, turystycznych, ekonomicznych, ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska,
- dostępność wykwalifikowanej kadry,
- aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kompleksowa oferta opiekuńczo-edukacyjna (żłobek ,przedszkolem, szkoły podstawowe i średnie a także Dziennego Domu Pomocy,
- bogata oferta spędzania wolnego czasu w tym dla dzieci place zabaw, klub sportowy itp.

Gmina Jabłoń stale dąży do ciągłego rozwoju infrastrukturalnego, zwiększenia atrakcyjności dla przyszłych inwestorów, miejsca godnego do życia dla mieszkańców. Główne kierunki rozwoju gminy zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju oraz strategii gminy. Wskazano tam podstawowe atuty gminy oraz określono drogę dojścia do zamierzonych celów.

Ze względu na umiejscowienie Gminy Jabłoń, bliska odległość do gospodarczej stolicy Polski wschodniej- Lublina, ok 80 km umożliwia przyszłym inwestorom łatwy dostęp do zaplecza IT, wykwalifikowanej kadry specjalistów oraz sieci infrastruktury logistycznej.

Wybrani, najwięksi inwestorzy w gminie/powiecie

Powiat parczewski:

- Fabryka Kabli ELPAR Sp. z o.o.
- Sobianek Sp. z o.o.
- Wytwórnia Octu i Musztardy w Parczewie Sp. z o.o.
- Karol Kania i Synowie Sp.z o.o.

Gmina Jabłoń:

- Amikus
- PPHU „Zesus” Paweł Trubaj

Wypowiedzi inwestorów już obecnych w gminie lub kluczowych przedsiębiorców

*„Z gminą Jabłoń związany jestem od wielu lat dzięki czemu mam możliwość obserwowania rozwoju gminy. Z roku na rok, Gmina Jabłoń staje się bardziej atrakcyjnym miejscem do inwestowania . Kondycja lokalnego rynku pracy, stabilna sytuacja gospodarcza oraz dobrze rozwinięta infrastruktura transportowa zdecydowanie wpływa pozytywnie na rozwój mojej firmy” - **Renata Koziol właściciel firmy Amikus***

*„PUH DeKaL R. Kapusta A. Laskowska sp. jawna 21-100 Lubartów ul. Przemysłowa 20 prowadzi działalność gospodarczą w Gminie Jabłoń od 09.07.1991 roku. Działalność polegała i polega na zakupie ziemi pod inwestycję, budowie i kolejnej rozbudowie stacji paliw z dużym sklepem, zlokalizowanej przy drodze wojewódzkiej 815, Wantopol 2, 21-205 Jabłoń. Na wybór miejsca inwestycji i dalszy jej rozwój, duży wpływ miał stosunek władz Gminy i zespołu jej pracowników do nas Inwestorów. Zawsze możemy liczyć na zrozumienie problemów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, życzliwość, kompetentne, sprawne i bez nadmiaru biurokracji prowadzenie spraw. W czasie naszej działalności na terenie Gminy, dzięki zaangażowaniu władz Gminy, następowały korzystne dla nas zmiany w jej infrastrukturze technicznej. Zaczynaliśmy od własnej studni głębinowej i stacji uzdatniania wody, zaś do dziś powstał wodociąg, światłowód, w nieodległym czasie doprowadzona będzie do naszej stacji paliw sieć kanalizacyjna w uzgodnionym z nami przebiegu. Nie do poznania zmieniły się drogi gminne, co sprzyja wszelkim potencjalnym inwestorom. Polecamy Gminę Jabłoń jako przyjazną inwestorom wszelkich branż.” - **Ryszard Kapusta, Anna Laskowska-właściciele firmy PHU DeKal***

Przewagi inwestycyjne danego regionu/ gminy, na podstawie dostępnych badań, wypowiedzi inwestorów, lokalnych autorytetów, czy przedstawicieli samorządu

Potwierdzeniem realizacji celów strategicznych i dążenia do stałego rozwoju a tym samym atrakcyjności gminy dla przyszłych inwestorów jest zajęcie **10 miejsce w Polsce** w prestiżowym rankingu „Wykorzystanie środków Unii Europejskiej w latach 2014-2021” w kategorii: Gminy Wiejskie, przygotowanym przez Pismo Samorządu Terytorialnego „Wspólnota”. Wyniki rankingu opierały się o faktycznie poniesione przez jednostki samorządu wydatki i obejmowały wartość dotacji w latach 2014-2021 w przeliczeniu na jednego mieszkańca.

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

(https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne)

Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE



Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg
tel.: +48 15 822 99 99
e-mail: biuro@arp.pl
www.tsse.pl

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Lubelski Regionalny Fundusz Rozwoju

<https://lrfr-lubelskie.pl/>

Lubelska Fundacja Rozwoju

<https://www.lfr.lublin.pl/>

Fundacja Rozwoju Lubelszczyzny

<https://fundacja.lublin.pl/projekty/>

Lokalna Grupa Działania „Jagiellońska Przystań”

<https://lqdpaczew.pl/>

Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie

<https://wuplublin.praca.gov.pl/>

Powiatowy Urząd Pracy w Parczewie

<https://parczew.praca.gov.pl/>

Polska Fundacja Ośrodków Wspomagania Rozwoju Gospodarczego „OIC POLAND” w Lublinie
<https://www.oic.lublin.pl/>

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
<https://www.lubelskie.pl/>

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
<https://rpo.lubelskie.pl>

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie
<http://www.lawp.eu/>

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
<https://www.kowr.gov.pl/>

Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości
<https://www.parp.gov.pl/component/parpabout>

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
Departament Gospodarki i Wspierania Przedsiębiorczości

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
20-029 Lublin
ul. Grottgera 4, III piętro
tel.: +48 (081) 537 16 51
fax: +48 (081) 537 16 37
e-mail: coi@lubelskie.pl, coie@lubelskie.pl
www.invest.lubelskie.pl

Intensywność pomocy publicznej w regionie: 50%

Liczba lat zwolnienia z CIT: 15 lat

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: od 10 do 100 mln zł

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat

W ostatnim czasie, Gmina Jabłoń podjęła działania innowacyjne, informacyjne oraz promocyjne zachęcając tym samym przyszłych przedsiębiorców do podjęcia nowych inwestycji, jak również rozwoju obecnych na terenie gminy.

Gmina Jabłoń oferuje wsparcie w zakresie:

- prawidłowego i kompleksowego przygotowanie oferty inwestycyjnej,
- udzielania wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora,
- prawidłowego przygotowania terenów pod inwestycje,
- oferowania szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- pełnego zaangażowania gminy w procesie negocjacji z inwestorem,
- udzielenia pomocy w skróceniu czasu załatwiania spraw formalno-prawnych,
- udzielenia kompleksowej pomocy przy staraniu się o dodatkowe pozwolenia,
- możliwości rozwoju oferty lokalizacyjnej gminy np. poprzez inwestycje gminne, przyłączanie nowych gruntów (współpraca z innymi właścicielami lub długofalowe planowanie wykupu)
- asystowania inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy,
- oferowania opieki poinwestycyjnej dla firm (wspieramy także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy)
- promocja przedsięwzięcia.

Pozostałe zachęty inwestycyjne: informacje o dostępności i warunkach zwolnienia/preferencyjne stawki podatku od nieruchomości, programy z urzędu pracy itp.

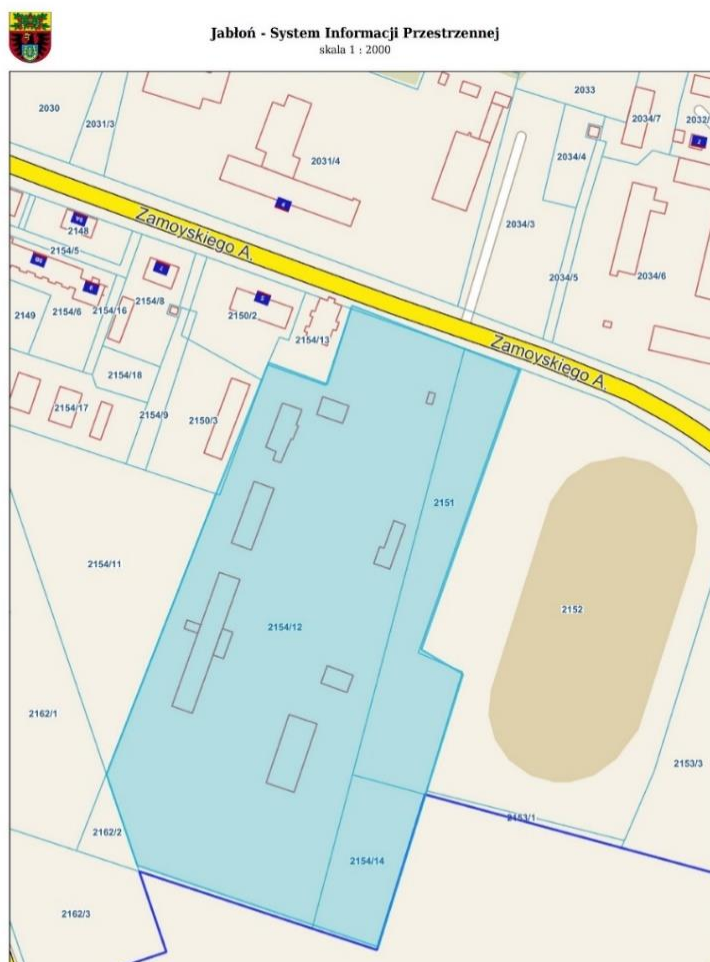
Włodarze gminy dostrzegają potrzebę współpracy z przedsiębiorcami na różnych płaszczyznach, również w kwestii preferencji podatkowych. W związku z tym, na terenie Gminy Jabłoń obowiązują przepisy w zakresie pomocy publicznej, w tym, zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis. Zgodnie z Uchwałą Nr/X/48/2007 Rady Gminy Jabłoń z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości dla nowo powstałych podmiotów gospodarczych okres zwolnienia wynosi 1 rok. Władze samorządowe są bardzo przychylnie nastawione wobec nowych inwestorów. Stawki w zakresie podatku od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należą do niższych w powiecie parczewskim w ostatnich latach.

Współpracujemy również z takimi instytucjami jak Lokalna Grupa Działania Jagiellońska Przystań, która obejmuje terytorialnie siedem gmin o charakterze wiejskim: Dębowa Kłoda, Jabłoń, Milanów, Podedwórze, Siemień i miejsko-wiejskim: Parczew, Ostrów Lubelski. W ramach wspólnych działań organizujemy inicjatywy lokalne i regionalne, a także wydajemy publikacje dotyczące obszaru LGD oraz wspieramy przedsiębiorców w ramach dostępnych grantów.

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

- Numer ewidencyjny działek: 2151, 2154/12, 2154/14

lista danych dotyczących terenu - [ZOBACZ](#)



- **Numer ewidencyjny działki: 2154/15**
lista danych dotyczących terenu - **ZOBACZ**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie jablon.e-mapa.net dnia 2022-10-27 09:46:01

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie jablon.e-mapa.net dnia 2022-10-27 09:46:03

strona 2



- **Numer ewidencyjny działki: 2162/2, 2162/3**
lista danych dotyczących terenu - [ZOBACZ](#)



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie jablon.e-mapa.net dnia 2022-10-27 09:47:29

strona 1



5. Kontakt

Dane kontaktowe/adresowe do podmiotów/osób zajmujących się obsługą inwestora oraz do biura prasowego, z informacją o znajomości j. angielskiego.

Urząd Gminy Jabłoń

ul. Augusta Zamoyskiego 27

21-205 Jabłoń

E-Mail: ugjablon@jablon.pl

Punkt Obsługi Inwestora:

Dorota Parafiniuk, znajomość języka angielskiego, poziom podstawowy

Joanna Dzyr, znajomość języka angielskiego i rosyjskiego, poziom podstawowy

Godziny pracy obsługi inwestora:

Od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30