

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  
SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek <b>Site name and plot numbers</b>	<i>Działka rolna</i> 2162/2, 2162/3
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	<i>Jabłoń/jabłoń</i>
	Powiat <b>District</b>	<i>Parczewski</i>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	<i>Lubelskie</i>
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) <b>Link to My Maps</b>	<a href="https://jablon.e-mapa.net/">https://jablon.e-mapa.net/</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	0,555
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	<i>Nieregularny wielokąt</i>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	<i>Tak, możliwość połączenia terenu z działkami 2151, 2154/12, 2154/14, 2154/15</i>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	<i>Brak informacji</i>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	<i>Teren prywatny</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	<i>Tak</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	<i>A 49 MN tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi,</i>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	<i>R IIIb pow. 0,555</i>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	<i>Brak informacji, teren płaski</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	<i>maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dla budynków gospodarczych 1 kondygnacja,</i>
	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	<i>Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60 %.</i>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	<i>Teren uprawowy</i>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	<i>Brak informacji</i>
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	<i>Brak dokładnych informacji.</i>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	<i>Brak informacji</i>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	<i>Nie</i>
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	<i>Nie</i>
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	<i>Napowietrzne linie energetyczne</i>
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	<i>Nie</i>
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	<i>NIE</i>
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	<i>Teren położony przy drodze gminnej „do drogi wojewódzkiej 815 – 280 m</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	<i>Nie</i>
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<i>Nie</i>
	Kolej [km] Railway line [km]	<i>Parczew - 18 km</i>
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	<i>Małaszewicze 67 km</i>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	<i>- Port Lotniczy Lublin, odległość ok 76 km. - Port Rzeszów-Jasionka, odległość ok 250 km</i>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	<i>Lublin, 76 km</i>
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	<i>Tak</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<i>1 m</i>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	<b>15kV</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	<b>0,035MW</b>
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	<b>Nie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<b>Na terenie gminy nie istnieje sieć gazowa</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	<b>Nie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<b>20 m</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	<b>917</b>
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	<b>Nie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<b>25 m</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	<b>150</b>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	<b>Tak, w odległości 370 m</b>
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	<b>Nie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	<b>1 m</b>
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Dorota Parafiniuk, Insp. ds. promocji Gminy i współpracy z organizacjami pozarządowymi, <a href="mailto:promocja@jablon.pl">promocja@jablon.pl</a> , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Piotr Denejko-Sekretarz Gminy Jabłoń, tele: 0 83 356 00 06, <a href="mailto:sekretarz@jablon.pl">sekretarz@jablon.pl</a> , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Luty, 2023 r.	

Wymagane załączniki:  
Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze;  
Aerial photographs .

**Osoba wypełniająca ofertę sct w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.**

**Województwo Lubelskie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.**

**Niniejszym oświadczam, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Województwo Lubelskie danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem [www.invest.lubelskie.pl](http://www.invest.lubelskie.pl) oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności zawartą na stronie <http://invest.lubelskie.pl/pl/polityka-prywatnosci>**

