

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	<i>Teren dawnego gospodarstwa 2151, 2154/12, 2154/14</i>
	Miasto / Gmina Town / Commune	<i>Jabłoń/Jabłoń</i>
	Powiat District	<i>parczewski</i>
	Województwo Province (Voivodship)	<i>Lubelskie</i>
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	<i>https://jablon.e-mapa.net/</i>
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	<i>3,99</i>
	Kształt działki The shape of the site	<i>Nieregularny prostokąt</i>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	<i>Tak, możliwość połączenia terenu z działkami 2154/15, 2162/2, 2162/3</i>
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	<i>Brak informacji</i>
	Właściciel / właściciele Owner(s)	<i>Teren prywatny</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	<i>Tak</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<i>A 42 U/MZ U tereny usług podstawowych plan utrzymuje istniejące budynki z możliwością dostosowania do nowej funkcji hotelowo - rekreacyjnej. Plan dopuszcza budowę nowych budynków o funkcji hotelowo - rekreacyjnej</i>
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	<i>2151- R IIIb pow. 0,6165 2154/12 – B-R IIIa – pow. 0,7170 B-R IIIb – pow. 1,6908 R IIIb – pow. 0,6718 2154/14 – R IIIb – pow. 0,2952</i>
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	<i>Teren płaski</i>
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	<i>Brak zapisów w MPZP</i>
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	<i>Brak zapisów w MPZP</i>
	Obecne użytkowanie Present usage	<i>Teren nieużytkowany</i>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak informacji
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak informacji
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak informacji
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Napowietrzne linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak, budynki magazynowe, budynki inwentarskie i gospodarcze
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Teren położony przy drodze powiatowej, w odległości 350 metrów od drogi wojewódzkiej
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Nie
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie
	Kolej [km] Railway line [km]	Parczew - 18 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Małaszewicze- 67 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	- Port Lotniczy Lublin, odległość ok 76 km. - Port Rzeszów-Jasionka, odległość ok 250 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin, 76 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1 m
	Napięcie Voltage [kV]	15 kV

	Dostępna moc Available capacity [MW]	Ok 0,035MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie gminy nie istnieje sieć gazowa
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	-
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	20 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	917
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	20 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	150
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w odległości 250 m
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1 m
Uwagi Comments	- Część terenu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa „A”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . - Część terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej (strefa „B”) i wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Dorota Parafiniuk, Insp. ds. promocji Gminy i współpracy z organizacjami pozarządowymi, promocja@jablon.pl , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Piotr Denejko-Sekretarz Gminy Jabłoń, tele: 0 83 356 00 06, sekretarz@jablon.pl , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Luty, 2023 r.	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę sŁ w tym zamieszczając zdjęcia terenów oŚwiadcza, Źe: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia Źe materiały te, w Źaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

Województwo Lubelskie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Województwo Lubelskie danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.invest.lubelskie.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności zawartą na stronie <http://invest.lubelskie.pl/pl/polityka-prywatnosci>

