

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	<i>Działka rolna</i> 2154/15
	Miasto / Gmina Town / Commune	<i>Jabłoń/Jabłoń</i>
	Powiat District	<i>parczewski</i>
	Województwo Province (Voivodship)	<i>Lubelskie</i>
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://jablon.e-mapa.net/
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6,567
	Kształt działki The shape of the site	<i>Nieregularny</i>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	<i>Tak, możliwość połączenia terenu z działkami 2151, 2154/12, 2154/14, 2162/2, 2162/3</i>
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Brak informacji
	Właściciel / właściciele Owner(s)	<i>Teren prywatny</i>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	R <i>tereny upraw polowych</i>
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Ł IV – pow. 1,9918 N – pow. 0,2016 R IIIb pow. 1,2326 R IV a – pow. 3,0901 W-Ł IV – pow. 0,0509
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Brak informacji
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Brak zapisów w MPZP
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Brak zapisów w MPZP
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren częściowo wyłączony z użytkowania a częściowo jako teren uprawowy

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak informacji
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak dokładnych informacji. W części nieużytkowanej teren podmokły
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Napowietrzne linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Teren położony przy drodze wojewódzkiej 815
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Nie
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie
	Kolej [km] Railway line [km]	Parczew - 18 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Małaszewicze 67 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	- Port Lotniczy Lublin, odległość ok 76 km. - Port Rzeszów-Jasionka, odległość ok 250 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin, 90 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1 m

	Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	0,035MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie gminy nie istnieje sieć gazowa
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	-
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	20 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	917
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	25 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	150
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w odległości 370 m
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	1m
Uwagi Comments	<i>Dla terenów istniejących użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem „R”, obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. W terenach tych dopuszcza się wyłącznie budowę budynków i budowli służących do chowu i hodowli zwierząt, oraz przechowywaniu produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz z ich późniejszą adaptacją, modernizacją i ewentualną rozbudową, realizowanych na potrzeby prowadzonej działalności rolniczej, przy łącznym spełnieniu warunków:</i> <i>•minimalnej 200 m odległości od budynków mieszkalnych (za wyjątkiem budynków mieszkalnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego inwestora) i budynków użyteczności publicznej,</i> <i>•minimalnej 100 m odległości od terenów wyszczególnionych w § 6 w ust. od 1 do 9, ust. 14 i ust. 16* (nie dotyczy działki inwestora),.</i>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Dorota Parafiniuk, Insp. ds. promocji Gminy i współpracy z organizacjami pozarządowymi, promocja@jablon.pl , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Piotr Denejko-Sekretarz Gminy Jabłoń, tele: 0 83 356 00 06, sekretarz@jablon.pl , znajomość języków obcych: j. angielski-podstawowy	

Data aktualizacji oferty Updated offer	Luty, 2023 r.
---	---------------

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę sct w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

Województwo Lubelskie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO”) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Województwo Lubelskie danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.invest.lubelskie.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności zawartą na stronie <http://invest.lubelskie.pl/pl/polityka-prywatnosci>



Map data © OpenStreetMap contributors

